

ČAČIĆ d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Stankovcima, Stankovci 160, OIB: 00234910942, (dalje u tekstu: Naručitelj) zastupano po stečajnoj upraviteljici Dežani Ivanović, OIB: 82361868781, Sv. Mateja 124, Zagreb

i

NIT SVJETLA d.o.o., Meršićeva 8, OIB: 87849557642, (dalje u tekstu: Izvršitelj) zastupan po direktoru Barišić Tomislav

UGOVOR O OBAVLJANJU RAČUNOVODSTVENIH USLUGA

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim ugovorom izvršitelj se obvezuje da će naručitelju obavljati računovodstvene usluge i evidentirati sve poslovne promijene na način kako je to propisano Zakonom o računovodstvu, ostalim podzakonskim aktima i ovim ugovorom.

II. OBVEZE NARUČIOCA USLUGE

Članak 2.

Naručilac usluge obvezuje se pripremiti i na vrijeme, a najkasnije jednom mjesečno, dostaviti uredne knjigovodstvene isprave odnosno dokaze o nastalim poslovnim promjenama sortirane po vrsti. Isprave na temelju kojih se obavlja knjiženje u poslovnim knjigama moraju biti uredno likvidirane i ovjerene od strane odgovorne osobe.

NIT SVJETLA d.o.o. ne preuzima odgovornost za pravovaljanost i istinitost uredno ovjerene i likvidirane dokumentacije.

III. OBVEZE

Članak 3.

NIT SVJETLA d.o.o. obvezuje se evidentirati sve poslovne događaje prema primljenoj dokumentaciji u vezi sa sredstvima, izvorima sredstava, prihodima i rashodima tvrtke naručioca usluga. Poslovne promjene knjižit će se po načelima dvojnog knjigovodstva prema kontnom planu propisanom za udruge.

Sve poslovne promjene iz jednog kalendarskog mjeseca proknjižit će se u poslovnim knjigama za isti mjesec.

NIT SVJETLA d.o.o. može preuzeti vođenje i drugih poslova za naručioca usluge što će se regulirati aneksom ovog ugovora.

Članak 4.

Prema navedenim poslovnim knjigama i iz njih NIT SVJETLA d.o.o. izradit će sve potrebne izvještaje i godišnji obračun.

Članak 5.

NIT SVJETLA d.o.o preuzima odgovornost i obvezuje se organima nadležnim za kontrolu poslovanja i ekonomsko-financijsku reviziju dati objašnjenje za poslove preuzete ovim ugovorom.

Članak 6.

NIT SVJETLA d.o.o dužan je zaštititi poslovne podatke naručioca usluge od uvida ostalih korisnika te se obvezuje odnositi prema tim podacima kao poslovnoj tajni.

IV. PLAĆANJE

Članak 7.

Cijena je izražena u novčanoj jedinici KN.

Članak 8.

Dogovorom je utvrđena cijena usluge od 750,00 kn i fakturirati će se jednom mjesečno. Također izrada završnog računa za kalendarsku godinu naplaćuje se u visini 750,00 kn.

Naručilac usluge dužan je iznos iz prethodnog stavka platiti najkasnije do petog u mjesecu za protekli mjesec na žiro-račun iban broj HR2023400091100145157.

Članak 9.

Cijena usluge odnosi na obim poslova u trenutku potpisivanja ugovora. Ukoliko dođe do znatnog smanjenja ili povećanja obima poslova cijena će se korigirati dogovorom obiju strana.

V. OSTALE ODREDBE

Članak 10.

Za sporove iz ovog ugovora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od tri mjeseca i sastavljen u dva primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak.

U Zagrebu, 28.6.2019.

Izvršitelj usluge

NIT SVJETLA d.o.o.
Zagreb

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] Naručitelj usluge

ČAČIĆ d.o.o.
u stečaju
Stankovci, Stankovci 160
OIB: 00234910942

Suvlasnici stambene zgrade Čalogovićeve 11-19, Zagreb, koje zastupa Predstavnik suvlasnika gosp. Igor Turudić (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

DEJANA IVANOVIĆ, oib: 82361868781 iz Zagreba, Sv. Mateja 124 (u daljnjem tekstu: Zakupac)

sklopili su dana 01. lipnja 2020. godine

UGOVOR O ZAKUPU ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u najam zajedničke prostorije koje se nalaze u zgradi Čalogovićeve 15, u prizemlju-lijevo (2 prostorije) od ulaza u zgradu, u površini od 8 m².

Članak 2.

Zakupac će prostor u najmu koristiti za obavljanje djelatnosti: **administrativne usluge**.

Članak 3.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor o najmu zajedničkih prostorija na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, tako da prestaje istekom vremena na koji je zaključen do 01.06.2025. godine, a može se produžiti na sljedećih 5 (pet) godina Aneksom Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane određuju visinu mjesečne zakupnine u iznosu od 400,00 kn (slovima: četiristokuna). U cijenu zakupnine uračunati su troškovi potrošnje el. energije i grijanja. Zakupac je dužan zakupninu platiti najkasnije do 10.-tog u mjesecu za tekući mjesec na transakcijski račun: **HR4124020061300007646**.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će se iznos zakupnine iz čl. 4 mijenjati samo u slučaju povećanja cijena na malo (prema DZS) više ili manje od 5%, a što će biti regulirano aneksom ovom Ugovoru.

Članak 6.

Zakupac se obvezuje na poštivanje Kućnog reda.
Zakupac nema pravo dati poslovni prostor ili dio prostora u podzakup.

Članak 7.

U slučaju nepridržavanja ugovornih odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane mogu otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od tri (3) mjeseca. Zakupodavac će raskinuti ovaj ugovor ukoliko zakupnik ima dugovanje po osnovi zakupa više od 3 mjeseca.

Članak 8.

Zakupodavac će po isteku Ugovora o zakupu predati zakupodavcu prostor u urednom stanju. Eventualna oštećenja će otkloniti o svom trošku. Za sve moguće preinake ili radove u prostoru zakupnik će obaviti o svom trošku uz odobrenje zakupodavca.

Članak 9.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će riješiti sporazumno, a u suprotnome nadležan je sud u Zagrebu.

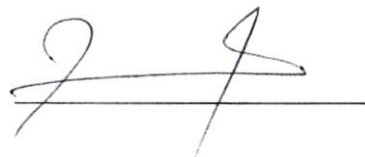
Članak 10.

Ovaj Ugovor o zakupu je sačinjen u tri (3) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan (1) te jedan primjerak za Upravitelj gradnja d.o.o. iz Zagreba.

ZA ZAKUPODAVCA:
Predstavnik suvlasnika:

STAMBENA ZGRADA
Čalogovićeva 1-19
ZAGREB
predstavnik suvlasnika

ZA ZAKUPCA:
Dajana Ivanović





FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/825
Ur br: 07-01-21-19

Zagreb, 25.08.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ
DEJANA IVANOVIĆ
SV. MATEJA 124
10000 ZAGREB

**Predmet: Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku
Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj ST-4423/2016 (ČAČIĆ DRUŠTVO S
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU U STEČAJU)**

Financijska agencija (dalje u tekstu: Agencija) je u gore navedenom stečajnom postupku dana 25.05.2021. godine na mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

Nadalje, Agencija je zaprimila Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 29 St-4423/2016 od 27.05.2021. godine kojim je određeno da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego što je predmet prodaje unovčen.

Sukladno gore navedenom Zaključku, poslovni broj 29 St-4423/2016 od 27.05.2021. godine, Agencija je postupila po zahtjevu za prodaju nekretnina od 17.05.2021. godine i provela elektroničku javnu dražbu te je nadležnom sudu dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/21-01/825, Ur br.: 07-01-21-15 od 25.08.2021. godine.

Budući je Agencija u navedenom predmetu provela jednu elektroničke javne dražbe, za ukupno 1 predmet prodaje a sukladno čl. 95 a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) ima pravo na predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Agencija potražuje da se trošak provođenja elektroničke dražbe prizna kao trošak postupka te predlaže Naslovnom stečajnom upravitelju da trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn naveden u Računu br. 339-0821-000038 koji se dostavlja u privitku, uvrsti u troškove postupka koji se dostavljaju nadležnom sudu i koji se priznaju rješenjem o namirenju.

Financijska agencija

Prilog: Račun br. 339-0821-000038



Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
MB:00332852
OIB:85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
Mjesto izdavanja računa: ZAGREB
Poslovi Službe upisa i provedbe elektroničke javne dražbe

Račun br. 339-0821-000038

Fiskalni broj: 41/1010051/339

Razdoblje obavljanja posla: 01.08.2021-31.08.2021

ČAČIĆ D.O.O. U STEČAJU
STANKOVCI 160
23422 STANKOVCI

Datum izdavanja računa: 25.08.2021 12:46

Datum dospijeća: 02.09.2021

Datum računa: 25.08.2021

Datum isporuke dobara obavljanja usluga: 25.08.2021

OIB: 00234910942

Šifra partnera: 2915815

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat%	Ukupno
1	5079 21 1 1 -Provedba elektronič javne draž	560,00	kom	1,00	560,00	0,00	560,00
					560,00	0,00	560,00
					Osnovica za obračun PDV-a 25%		560,00
					PDV 25%		140,00
					KN Svcukupno:		700,00

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 3395-08214-0000388
Ako ne plaćate u Hrvatskoj molimo da uplatu izvršite na račun u Zagrebačkoj banci, IBAN: HR22 23600001101873414.

SWIFT BIC: ZABAHR2X, a u opis plaćanja upišite navedeni poziv na broj.

Poslije isteka dospelca obračunavamo zakonske zatezne kamate

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa na adresu:

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis

Račun kreirao: djelatnik 6522

SI-4423/2016. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Način plaćanja: Transakcijski račun

TIHOMIR BORIĆ dipl.ing.građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina

Gračec 18, 10000 Zagreb, Croatia

IBAN HR5924070003262092598

OIB 74123011310

ČAČIĆ d.o.o. u stečaju
23422 Stankovci
Stankovci 160
OIB 00234910942

Mjesto i datum izdavanja računa: Zagreb, 16.10.2021.
Datum isporuke: 16.10.2021.
Vrijeme izdavanja računa: 11:10
Oznaka operatera: 1
Oznaka poslovnog prostora: TB
Odgovorna osoba za izdavanje Računa: Tihomir Borić

RAČUN

br. 14/TB/1

Br.	OPIS USLUGE	KOLIČINA	CIJENA BEZ PDV-a	IZNOS
1	Procjena vrijednosti nekretnine – zemljišta u sklopu gospodarske zone Novi Stankovci Obračun prema Pravilniku o sudskim vještacima 3.250 bodova x 2,00 kn/bod = 6.500,00 kn			
		1	6.500,00 kn	6.500,00 kn
	UKUPNO			6.500,00 kn

PDV se ne obračunava (nisam u sustavu PDV-a)

valuta plaćanja: ODMAH

način plaćanja: transakcijski račun

IBAN HR5924070003262092598 OTP BANKA d.d. ZAGREB